



Crna Gora
Opština Kotor
Sekretarijat za urbanizam, stanovanje i uređenje
prostora

Stari grad 317
85330 Kotor, Crna Gora
tel. +382(0)32 325 863
fax. +382(0)32 325 863
urbanizam@kotor.me
www.kotor.me

Broj: UP/I 03-333/24-4835-3
Kotor, 24.07.2024.godine

Sekretarijat za urbanizam, stanovanje i uređenje prostora Opštine Kotor, postupajući po zahtjevu za izdavanje UTU podnosioca Ožvara Zoltana, na osnovu člana 104 i člana 18 Zakona o upravnom postupku („Sl.list CG“, broj 56/14; 20/15; 40/16 i 37/17), donosi:

RJEŠENJE

1. **PREKIDA SE** postupak UTU za izgradnju objekta na kat.parc.850/20 K.O.Krimovica, broj 03-333/23-4835 od 11.03.2024.godine, podnosioca Zoltana Ožvara iz Srbije do rješavanja postupka pokrenutog po Tužbi pred Osnovnim sudom u Kotoru.
2. Nakon rješavanja postupka pred nadležnim organom, nastaviće se postupak pokrenut po zahtjevu za izdavanje UTU.

Obrazloženje

Dana 11.03.2024.godine, Zoltan Ožvar je, pod brojem 03-333/24-4835, podnio zahtjev za izdavanje UTU za izgradnju objekta na kat.parc.850/20 K.O.Krimovica.

Postupajući po zahtjevu za izdavanje UTU, ovaj organ je utvrdio da se predmetna lokacija nalazi u obuhvatu PUP-a Kotor („Sl.list CG“, broj 95/20) i po namjeni predstavlja naselje (N). Međutim, kako bi se postupak za izdavanje UTU mogao sprovesti, potrebno je da prethodno riješite prilaz na parceli.

U tom smislu, ovaj organ je dana 27.05.2024.godine uputio Obavještenje o rezultatima ispitnog postupka punomoćniku stranke, u kojem ga obavještava o navedenom, te da se izjasni u roku od 30 dana od dana prijema Obavještenja.

Dana 11.06.2024.godine, stranka je dostavila izjašnjenje, kojim je dostavila tužbu kao dokaz da je pokrenut postupak za rješavanje prilaza pred Osnovnim sudom u Kotoru.

U tom smislu, a na osnovu svega navedenog, ovaj organ je donio Rješenje kao u dispozitivu.

Postupak za izdavanje UTU će se nastaviti nakon rješavanja postupka pred nadležnim organom.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, uložena u dva primjerka preko ovog organa, u roku od 8 dana od dana prijema rješenja.

SAMOSTALNA SAVJETNICA II
Jelena Samardžić, dipl.pravnik

SAMOSTALNA SAVJETNICA I
Dobriša Maslovar, dipl.ing.arh.



SEKRETAR

Jelena Franović, dipl.ing.pejz.arh.

DOSTAVLJENO:

- Podnosiocu
- Urbanističko-građevinskoj inspekciji
- U spise predmeta
- A/a



Crna Gora
Opština Kotor
Sekretarijat za urbanizam, stanovanje i
uređenje prostora

Stari grad 317
85330 Kotor, Crna Gora
tel. +382(0)32 325 863
fax. +382(0)32 325 863
urbanizam@kotor.me
www.kotor.me

Broj: UP/I 03-333/24-4835-2
Kotor, 24.07.2024.godine

Sekretarijat za urbanizam, stanovanje i uređenje prostora Opštine Kotor, postupajući po žalbi podnosioca Zoltana Ožvara, koga u postupku zastupa adv.Nevenka Martinović Vujović po Punomoćju od 2024.godine, na osnovu člana 139, stav 1, tačka 10 i člana 18 Zakona o upravnom postupku („Sl.list CG“, broj 56/14; 20/15; 40/16 i 37/17), donosi:

RJEŠENJE

1. PONIŠTAVA SE Rješenje, broj UP/I 03-333/24-4835-2 od 09.07.2024.godine ovog organa kojim se odbija zahtjev za izdavanje UTU za izgradnju objekta na kat.parc.850/20 K.O.Krimovica, broj 03-333/23-4835 od 11.03.2024.godine.

2. Poništavaju se pravne posledice proizvedene Rješenjem iz tačke 1 ovog dispozitiva i onemogućava dalje proizvođenje pravnih posledica Rješenja.

Obrazloženje

Zoltan Ožvar je dana 11.03.2024.godine podnio zahtjev, broj 03-333/24-4835 ovom organu za izdavanje UTU za izgradnju objekta na kat.parc.850/20 K.O.Krimovica.

Postupajući po zahtjevu za izdavanje UTU, ovaj organ je utvrdio da se predmetna lokacija nalazi u obuhvatu PUP-a Kotor („Sl.list CG“, broj 95/20) i po namjeni predstavlja naselje (N). Međutim, kako bi se postupak za izdavanje UTU mogao sprovesti, potrebno je prethodno riješiti prilaz na parceli. O istom je stranka obavješrena i u Obavještenju o rezultatima ispitnog postupka od 27.05.2024.godine, pri čemu je ostavljen rok od 30 dana da stranka dokaže da je pokrenula postupak za rješavanje prilaza.

Obavještenje o rezultatima ispitnog postupka je uručeno 31.05.2024.godine.

Dana 11.06.2024.godine, Punomoćnik stranke, adv.Nevenka Martinović Vujović je dostavila tužbu, kao dokaz da je pokrenut postupak za rješavanje prilaza.

Obzirom da je organ pogrešno procjenio rokove, dana 09.07.2024.godine, donijeto je Rješenje, broj UP/I 03-333/24-4835-2 od 09.07.2024.godine ovog organa kojim se odbija zahtjev za izdavanje UTU za izgradnju objekta na kat.parc.850/20 K.O.Krimovica, broj 03-333/23-4835 od 11.03.2024.godine. Na isto je stranka 22.07.2024.godine uložila Žalbu, koja je ocjenjena kao blagovremena, dozvoljena i izjavljena od strane ovlašćenog lica.

Razmatrajući navode iz žalbe, prvostepeni organ je saglasan sa istim, te je, u skladu sa gore navedenim, donio Rješenje kao u dispozitivu.

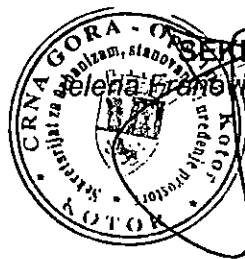
UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Kotor, uložena u dva primjerka preko ovog organa, u roku od 8 dana od dana prijema rješenja.

SAMOSTALNA SAVJETNICA II

Jelena Samardžić, dipl.pravnica

SAMOSTALNA SAVJETNICA I

Dotrila Maslovač, dipl.ing.arh.



SECRETARKA
Jelena Franić, dipl.ing.pejz.arh.

DOSTAVLJENO:

1. Podnosiocu zahtjeva
2. U dosije predmeta
3. Arhivi